

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Серпухов г район Серпухов г о

25.06.2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Серпухов г, Протвино г, Московская ул, 14

2. Год постройки 1965

3. Характеристика объекта:

износ в % 29 этажность 5 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 580,4 кв.м

количество квартир 49 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2544,700 (кв. м)

жилая площадь 2450,8 (кв. м)

нежилая площадь 93,90, в том числе

под производственные нужды (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 6006039/ОД от 29.12.2023 г., срок действия 3 года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 19.05.2023 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 24.05.2024 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2023 - 2024 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024 - 2025 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	157,7 0 0 0 0	157,7 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт. м.п шт. м.п шт. шт.	0 0 0 100% шт. шт.	0 0 0 100% шт. шт.	удовл. удовл. удовл. удовл. шт. шт.

тепловых пунктов	шт.				
эlevatorных узлов	шт.				
3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п	0	0	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2024 - 2025 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации _____

Шашкевич Натальи Александровны

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома
Кузькина И.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Главного эксперта отдела муниципального контроля

Небогатиковой Светланы Александровны

- представителей специализированных организаций

Директора ООО "АЭЛИТА"

Григорьева Антона Алексеевича

Начальника Серпуховской РЭС филиала АО "Мособлгаз" "ЮГ"

Войлокова Дмитрия Вячеславовича

- представителей муниципального образования

Начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации

городского округа Серпухов

Макаренковой Елены Леонидовны

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(/ Шашикевич Н.А.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(Небогатикова С.А.)
(Ф.И.О.)

(Григорьев А.А.)
(Ф.И.О.)

(Войлоков Д.В.)
(Ф.И.О.)

(подпись) (Макаренкова Е.Л.)
(Ф.И.О.)

(подпись) (Кудряшова Т.В.)
(Ф.И.О.)

(подпись) ()
(Ф.И.О.)

(подпись) ()
(Ф.И.О.)

(подпись) ()
(Ф.И.О.)

" 25 " июня 20 24 года

Готовность системы теплоснабжения подтверждена актом от 25.06.2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024 - 2025 г.
Глава муниципального образования (заместитель)



(Соин С.А.)
(Ф.И.О.)

Визы:

Тех. инженер - Кудряшова Ю.А.

нач. ПТО - Кудряшова И.И.

св. инженер Кудряшова А.Д.

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"09" апреля 2024 года

Адрес: _____ Протвино г, Московская ул, 14
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " _____ " _____ года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	А.Р. Гайнуллин
(должность)	(фамилия, инициалы)

Старший инженер по эксплуатации жилых домов	С.К. Судаков
--	--------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

Старший мастер ЖЭО	А.Д. Филатова
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>АСД</i>	<i>Кузьмина Т.В</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1965

Срок службы здания _____ 125

Материал стен _____ Стены кирпичные

Вид и тип фундамента _____ Ленточный, Сборный железобетон

Вид и тип кровли _____ Двускатная, Рулонная

Число этажей _____ 5

Количество подъездов _____ 3

Количество квартир _____ 49

Количество лифтов _____ 0

Общая площадь дома _____ 3309,9

Общая площадь жилых помещений _____ 2450,8

Наличие подвала (технического подвала/технического _____ Да

шт.

кв. м

кв. м

Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	29	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	93,9	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполни е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельном у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	749,3	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			43=1 шт. (замена люка выхода на кровлю 2 под.)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	134	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	134	Бетон	129=15п.м. 124=20 кв.м.	20		
	приямки	шт.		отсутствуют	77=2 шт. (ремонт кровли спусков в подвал)	2		

крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=1 шт. (ремонт крыльца под. №3)	1		
Наружные стены	кв. м	1900	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м. (отслоение штукатурки и окрасочного слоя в будке) 17=3,0 п.м. (окраска газ. трубы)	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1900	Без отделки	252=5,50 кв.м. (разрушение кирпичной кладки (сбоку) над кв. 5 этаж) 109=30 п.м.	5,5		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=3 шт (ремонт кровли входных козырьков в подъезд 1,2,3) 122=3 шт (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд 1,2,3) 227=3 шт. (устройство желобов на козырьках вх. гр.)	3		
межпанельные швы	пог. м						

пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=3 шт. (замена дверей в подвал 1,3 под из подъезда, 3 под. вход с улицы)	3		
оконные заполнения	шт.	12	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2919,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	580,4	Сборное				
чердачные	кв. м	729,8					
Внутренние стены	кв. м			35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда № 3) 220=2,2 кв.м. (следы протечек 2 под. 3 эт- 0,2 кв.м., 3 под. 1 эт.тамбур-2 кв.м.) 37=0,5 кв.м. (отслоение штук. слоя на потолке 3 под.	2	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	176,5	Железобетонная	29=13 шт. (ремонт ступеней 1 под.1 эт.-4 шт., 2 под. 1 эт.3 шт., 3 под.1 эт.-4 шт., 5 эт.-2 шт.) 31=6 м (окраска поручней 2 под.1 эт.-3 м, 3 под. 1 эт.-3 м.) 30=2 шт.(излом верт. элем. 2 под.4 эт.) 31=1 шт. (отсутств. вертик эл. 2 под. 4 эт.) 31=100 п.м. (замена перилл) 951=2 кв.м. (2 под,2	13		
Тамбурные двери	шт.	3		3=3 шт. (замена тамбурных дверей)	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,2	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	49					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						

6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор	50=2 шт. (замена радиатора (2 под. 2/3 эт., 3/4 эт.))	2	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	375	Нижняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1263	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	353				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	73	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	217,5	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	128				
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	170				
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	200,5	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	50	В квартире	145=15 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	15	
	светильники	шт.	32	Светодиодный светильник			
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.		отсутствуют			
	общедомовые приборы учета	шт.	1				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-19	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2024-01-30	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-29	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	 А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	 С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	 А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)	 Кудряшова Т.В. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"06" 09 2024 года

**АКТ
выполненных работ**

" 19 " мая 2023 г.

Основание: Договор № 28/23 на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), расположенного с учётом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах г. Протвино, находящихся в управлении Муниципального Бюджетного Учреждения «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП»).

Адрес объекта: в соответствии с договором № 28/23 Московская обл. г. Протвино, ул. Московская, д.14.

Подрядчик, в лице генерального директора ООО «Серпрегионгаз» Соколова Сергея Александровича, выполнил в полном объеме работы по ТО ВДГО в соответствии с «Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) газового оборудования» к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, а Заказчик, МБУ «УКП» в лице врио Директора Микериной Валентины Сергеевны, принял выполненные работы, а именно:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Выполнено в полном объеме (при необходимости в зависимости от конструкции) в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
6. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений газопроводов, проходящих через помещения, правильность установки газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 4,8,10,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,28,33,34,36,38,39,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
7. Приборное обследование технического состояния газопроводов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Оборудование отсутствует.
9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, расположенных в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 4,8,10,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,28,33,34,36,38,39,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.

10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома.

К общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 1,2,3,5,6,7,9,11,14,25,26,27,29,30,31,32,35,37, 41, доступ не предоставлен

Выявленные в результате ТО ВДГО замечания:

1. В квартире № 20 рекомендована замена крана.

Замечаний к работе Подрядчика Заказчик не имеет.

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора № 10/23.

В связи с не предоставлением доступа к общедомовому имуществу, расположенному в квартирах 1,2,3, 5,6,7,9,11,14,25,26,27,29,30,31,32,35,37,41, в целях обеспечения безопасности жителей дома и сохранности имущества, прошу Вас, МБУ «УКП» как представителя собственника и как Заказчика предоставить доступ к общедомовому имуществу, расположенному в вышеуказанных квартирах. О дате и времени допуска для проведения работ прошу Вас проинформировать ООО «Серпрегионгаз» официальным письмом в течении 7 дней с момента получения настоящего уведомления.

Врио Директора
МБУ «УКП»

МП



Микерина В.С.

Начальник ГТС «ЮГ»
ООО «Серпрегионгаз»

МП



Новикова С.А.



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

Исх. № 861 / 1-09-18
от « 08 » 07 2004 г.

Директору филиала «ЮГ» АО «Мособлгаз»
Епанешникову А.В.

Адрес для почтовых отправлений: 141401, Московская
область, г. Химки, ул. Гоголя, д. 11

Адрес электронной почты: info@service.mosoblgaz.ru

Уважаемый Андрей Васильевич!

В рамках заключенного между МБУ «УКП» и АО «Мособлгаз» Договора № 6006039/ОД о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме от 29.12.2023 г. прошу провести техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в соответствии с п. 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410), где указано, что техническое обслуживание внутридомового газового оборудования проводится **не реже 1 раза в год** по следующему адресу: г. Протвино, ул. Московская, дом 14. Согласно графика, утвержденного АО «Мособлгаз» на 2024г. работы на ТО ВДГО запланированы на 10.10.2024-11.10.2024г., а фактическая дата проведения работ на ТО ВДГО в 2023г. – 19.05.2023г.

Прошу внести коррективы в график проведения ТО ВДГО на 2024г. по данному адресу.

Главный инженер

Ю.А. Перфильев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д. 10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

АКТ

**На гидравлическое испытание тепловых узлов
и внутренних систем отопления**

г. Протвино

«25» июня 2024 г.

Объект: дом № 14 по ул. Московская

Комиссия в составе:

И.о. главного инженера МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Рогожина О.И. ;

Миронов Г.В. ;

Ершов А.В. ;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

При этом потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений **не обнаружено.**

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

И.о. главного инженера МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

О.И. Рогожина/

/ Г.В. Миронов /

/ А.В. Ершов /

/ А.А. Григорьев /





МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

Утверждаю:

Главный инженер МБУ «УКП»

А.Р. Гайнуллин

Акт

обследования системы вентиляции жилого дома

г. Протвино

« 24 » 05 2024 г.

Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП» Филатов А.Д.

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции Рябиничев В.М.

составила настоящий акт о том, что « 24 » 05 2024 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Московская, дом № 14.

I этаж	канал 1	0,4	м/с;
	канал 2	0,5	м/с;
	канал 3	0,4	м/с;
	канал 4	0,35	м/с;
II этаж	канал 1	0,4	м/с;
	канал 2	0,6	м/с;
	канал 3	0,5	м/с;
	канал 4	0,5	м/с;
III этаж	канал 1	0,4	м/с;
	канал 2	0,3	м/с;
	канал 3	0,5	м/с;
	канал 4	0,4	м/с;
			м/с;
			м/с;

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 14, по адресу: ул. Московская готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

Филатов А.Д.

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Рябиничев В.М.